

## Deux nouvelles tours résidentielles à Saint-Léonard



Publié le 9 Mai 2009  
Guillaume Picard

**Deux tours de condominiums comptant 12 et 14 étages s'ajouteront au paysage de Saint-Léonard d'ici la fin de 2010, au coin des rues Du Mans et Antonio-Dagenais, là où se trouvent déjà plusieurs édifices en hauteur, notamment les Résidences Soleil.**

Sujets : [Groupe Maxera](#) , [Atelier d'architecture Saroli-Palumbo](#) , [Saint-Léonard](#) , [île de Montréal](#) , [Rue Jean-Talon Est](#)

Trois partenaires – Groupe Maxera, Immeubles Zamora et Atelier d'architecture Saroli-Palumbo – développent ce projet nommé Le Salto, lequel comprend 109 unités d'une à trois chambres et 10 appartements terrasses (penthouses) sur deux niveaux. Johnny Migliara, du Groupe Maxera, a précisé que Le Salto requiert des investissements de 28 M\$. Selon lui, le projet tombe à point nommé pour Saint-Léonard, et ce, malgré la crise économique. « Il y a une demande sur l'île de Montréal et Saint-Léonard est bien situé. On pense que les ventes vont bien aller, d'ailleurs, nous avons déjà 12 unités vendues, même si le bureau des ventes n'est pas ouvert. Nos prix sont très abordables avec une moyenne de 225 \$ le pied carré et, de plus, on s'est rendu compte que les gens sont tannés de voir la situation des marchés boursiers et qu'ils préfèrent retirer leur argent et l'investir dans l'immobilier. Alors, on fonce avec notre projet qui n'a pas nécessité de changement de zonage. »

La construction du Salto débutera dès l'automne et s'échelonnera sur 12 mois.

De nombreuses résidences pour personnes âgées sont concentrées dans ce secteur délimité par les boulevards Lacordaire et Métropolitain Est, mais dans le cas du Salto, il s'agit bel et bien d'un projet de condominiums s'adressant aux gens actifs qui préfèrent la ville aux banlieues.

Les unités de 789 à 1598 pieds carrés sont vendues entre 139 900 \$ et 350 000 \$.

Dans leur brochure d'information, les promoteurs vantent les attraits de Saint-Léonard, rappelant que le site est situé près des voies rapides (autoroutes 25 et 40), mais aussi à deux pas des commerces de proximité de la rue Jean-Talon Est et des multiples activités regroupées au parc Ladauversière.

Ces cinq dernières années, des milliers de personnes ont élu domicile dans ce secteur que le Plan d'urbanisme de Saint-Léonard ciblait comme une zone à densifier. La Ville-centre, rappelons-le, souhaite éventuellement ajouter une station de métro au coin du boulevard Lacordaire et de la rue Jean-Talon Est, ce qui profiterait à ces milliers de nouveaux résidents.

Soulignons enfin que le bureau des ventes du Salto ouvrira ses portes le 14 mai au 7630, boulevard Lacordaire, soit au coin de la rue de Paimpol.