

## Le Salto, pour faire le saut en copropriété



Le Salto s'ajoutera aux tours d'habitation déjà construites à l'est de la rue Lacordaire et au sud de l'autoroute Métropolitaine, dans l'arrondissement de Saint-Léonard.

Illustration fournie par Saroli-Palumbo



[Danielle Bonneau](#)

La Presse

Deux nouveaux immeubles en copropriété de 12 et 14 étages s'ajouteront aux tours d'habitation déjà construites à l'est de la rue Lacordaire et au sud de la Métropolitaine, dans l'arrondissement de Saint-Léonard. Ils s'élèveront rue du Mans, à la place d'une succursale de la compagnie de location de voitures Enterprise Rent-a-Car.

Le projet Le Salto, dont la construction devrait débuter en octobre, comptera deux immeubles pratiquement identiques, joints au centre par deux ascenseurs. Comprenant 119 unités, ils seront bâtis en même temps, souligne l'architecte John Palumbo, de l'Atelier d'architecture Saroli-Palumbo, l'un des trois promoteurs du projet, avec le groupe MaxEra et Immeubles Zamora. «Les deux immeubles compteront chacun cinq unités par étage, de part et d'autre des ascenseurs, précise-t-il. Sur chaque étage, huit des 10 appartements seront des appartements de coin, dotés de grands balcons, en forme de L.»

Chacun des immeubles, par ailleurs, comprendra cinq appartements terrasses de type penthouse, aménagés sur deux niveaux, avec une terrasse privée.

La clientèle visée ? Les couples d'un certain âge qui demeurent depuis longtemps à Saint-Léonard et vendent leur maison devenue trop grande, de même que les jeunes qui ont grandi dans l'arrondissement.

Les prix ? Ils varient de 139 900 \$ à 329 000\$. Les appartements terrasses, quant à eux, se vendent entre 299 000\$ et 329 000\$.

«Par les temps qui courent, nous avons préféré que les prix soient abordables», indique M. Palumbo. Le projet n'a pas nécessité de changement à la réglementation de zonage. «Il y a déjà des tours d'habitation à côté, note Mario Duchesne, directeur délégué de l'aménagement urbain et des services aux entreprises à l'arrondissement de Saint-Léonard. C'est le dernier terrain de haute densité, à cet endroit.»

Le secteur, situé au nord de la rue Jean-Talon, a connu un essor immobilier au cours des dernières années. Le plan d'urbanisme de l'arrondissement préconise en effet la densification de la rue Jean-Talon et des environs, autour des trois stations de métro projetées. En jeu ? Le prolongement de la ligne bleue du métro jusqu'à Anjou, avec trois stations le long de l'artère commerciale, aux intersections des rues Viau, Lacordaire et du boulevard Langelier.